

Zápis z členské schůze BD IDEÁL 7 dne 20.11.2025

Program

1. Zahájení schůze, kontrola prezence přítomných členů,
2. Schválení programu schůze, řídícího schůze, zapisovatele,
3. Dotace na zateplení střechy,
4. Nová účetní správa (firma),
5. Kanalizace, odpadové svody,
6. Fasáda, zateplení,
7. Výtah,
8. Výhled na další investice,
9. Diskuse, různé,
10. Usnesení,
11. Ukončení schůze.

Jednání

1. Schůzi zahájil pan předseda Moučka. Konstatoval, že schůze byla řádně svolána podle platných stanov družstva a pozvánka byla doručena všem členům družstva a vyvěšena na elektronické informační desce družstva. V pozvánce byl uveden navrhovaný program schůze.

Pověření členové družstva, paní Turková a pan Adámek, zkontrolovali prezenční listinu (viz **Příloha 1**) a případné plné moci a konstatovali, že členská schůze je usnášení schopná: z 24 (dvaceti čtyř) členů družstva bylo přítomno 18 (osmnáct) členů, z toho 5 (pět) v zastoupení. Plné moci k zastoupení jsou jako **Příloha 2** součástí tohoto zápisu.
2. Na návrh představenstva byl pan Moučka členskou schůzí schválen jako předseda schůze a pan Adámek jako zapisovatel. Dále pan Moučka seznámil členy družstva a jejich zástupce s programem schůze. Členská schůze navržený program schválila.
3. **Dotace na zateplení střechy.** Pan Moučka informoval, že žádost o dotaci podal jménem družstva před koncem roku 2024. V následné časové lhůtě dodal všechny vyžádané údaje a dokumentaci. Obdržená výše dotace: 201 718,00 Kč. Fakticky však byla snížena o náklady cca 50 tis Kč za dokumentaci vypracovanou projektovou kanceláří: „Energetické hodnocení objektu“, „Projektová dokumentace“ a „Zpráva odborného technického dozoru“.
4. **Nová účetní správa (firma).** Pan Adámek informoval, že předávání účetní agendy firmou EKONS firmě ZIEGLER ZZ je u konce. A že byl účetním ZIEGLER ZZ informován, že zahájení pravidelné účetní a administrativní správy začíná od 1.10.2025. Zároveň si vyžádal el. výpisy z bankovních účtů družstva od 1.1. do 30.9.2025 ve formátu PDF i GPC. To mu bylo obratem dodáno. Taktéž faktury a daňové doklady od 1.1. do 30.9.2025 ve formátu PDF. Dále již jsou uvedené doklady předávány pravidelně, vždy za uplynulý měsíc.

5. **Kanalizace, odpadové svody.** Pan Moučka informoval, že družstvo má cenovou nabídku od ZIEGLER ZZ. Cenová nabídka však nespecifikuje cenu za metry ani celkovou sumu v metrech. To se bude moci upřesnit až po provedení nabídnuté kamerové sondáže, která je nyní objednána.

6. **Fasáda, zateplení.** Pan Moučka informoval, že v současné době má družstvo:

- Odborný posudek (firma ECOTEN) z měření ztrát tepla domu termovizí,
- Energetickou studii (Ing. Jan Kárník) na varianty zateplení a možné dotace na ně,
- Cenovou nabídku na výměnu oken za trojskla,
- Cenovou nabídku na stínící techniku - venkovní žaluzie,
- Cenové nabídky na: opravu fasády včetně nátěru, kompletní klasickou fasádu, kompletní zateplenou fasádu,
- K dispozici konkrétní podmínky bankovního úvěru od České Spořitelny.

Záměr představenstva:

Realizovat pouze opravu fasády včetně nového sjednocujícího nástřiku / nátěru.

Zdůvodnění:

- Jedná se o nejlevnější variantu z předložených cenových nabídek, resp. jejich kombinací (okna, žaluzie, ..).
- Stávající okna mohou podle názoru firmy ECOTEN sloužit ještě minimálně 10 až 15 let. Bylo by tedy škoda je nyní vyhodit. Navíc, podle měření termovizí, není zásadní únik tepla přes okna samotná, nýbrž špatným těsněním kolem oken.
- Pak by asi nemělo smysl nyní dělat zateplení, když by se to při následné výměně oken zase poškodilo.
- Zatím je dost nejistý další vývoj nařízení EU a s tím spojené umělé vyšroubované ceny energií i samotných realizací zateplení.
- Na druhou stranu, fasáda by byla vhodná realizovat i z důvodu, že na severní straně domu je rozsáhlá oblast omítky odfouknutá a místy tam již praská a potenciálně ohrožuje zraněním při pádu odloupených kusů. Jinak bude asi nutné přistoupit k alespoň otlučení těch částí a provizorní „našpicování“.

Svůj záměr předneslo představenstvo družstva prostřednictvím pana Moučky jako návrh pro hlasování členské schůze.

Po následující diskusi proběhlo hlasování o návrhu představenstva. Pro tento návrh hlasovalo 14 (čtrnáct) členů, 3 (tři) byli proti a 1 (jeden) se zdržel hlasování. Pan předseda Moučka konstatoval, že návrh byl členskou schůzí schválen, viz následující bod **Usnesení**.

7. **Výtah.** Pan Moučka informoval o důvodech, které představenstvo vede k názoru, že téma výtahu je stále aktuální. Čím dál víc jde o důvody, kterým se dříve nedávala dostatečná váha. Jde o postupnou věkovou proměnu skladby obyvatelů domu. Dnes si již starší lidé požívají byty s ohledem na stáří. Tedy i existence výtahu je pro ně důležitá. A naopak u stávajících starších osob hrozí jejich odliv - stěhování - do příznivějších míst. Pokud by tedy výtah nebyl realizován, hrozí, že v domě postupně vymizí starší obyvatelstvo. Přičemž právě z jeho řad jsou lidé, kteří se o chod družstva starají.
8. **Výhled na další investice.** Další investice jsou víceméně vázány na rozhodnutí o realizaci těchto velkých (fasáda, zateplení, kanalizace, výtah). Jde zejména o:
- úpravu zahrádek, ploty, zídky pod ploty,
 - vnitřní výmalba,
 - dotažení rozvodů společné TV, včetně přemístění ant. zesilovače a rozbočovačů z přízemí do nejvyššího mezipatra.
9. **Diskuse, různé.** Pan Moučka informoval, že představenstvo poptává nové protipožární dveře do společného sklepního prostoru.
10. **Usnesení členské schůze:** Členská schůze schvaluje návrh představenstva - záměr družstva realizovat pouze opravu fasády včetně nového sjednocujícího nástřiku / nátěru. Podrobnosti v bodě jednání 6 výše.
11. Pan předseda Moučka poděkoval členům družstva za účast a členskou schůzi ukončil.

Příloha 1: Prezenční listina schůze - 1 (jedna) strana

Příloha 2: Plné moci k zastupování na schůzi - 5 (pět) stran

Zapsal: Ing. Pavel Adámek

Za BYTOVÉ DRUŽSTVO IDEÁL 7

Zdeněk Moučka v.r.
předseda představenstva

Ing. Pavel Adámek v.r.
člen představenstva

PREZENČNÍ LISTINA ČLENSKÉ SCHŮZE DNE 20.11.2025

str. 1 / 1

Číslo bytu	Člen BD [Příjmení, Jméno]	V zastoupení	Podpis
1	Bůžek Ondřej		
3	Michalíková Gabriela		
4	Vrbatová Helena		
5	Svobodová Hana		
6	Kovaříková Michaela	ANO	
7	Křišťůvková Gabriela		
8	Kout Jiří		
9	Malášková Babeta		
10	Horák Petr		
11	Trägerová Lucie		
12	Procházkovi Josef a Jitka	ANO	
13	Štenglovi Jan a Eva		
15	Lundák Robert		
17	Musilová Ivana	ANO	
18	Husník Stanislav	ANO	
19	Amlerová Věra	ANO	
20	Adámek Pavel		
21	Procházka Tomáš		
23	Hostákoví Lenka a Vladimír		
24	Turková Jindřiška		
25	Laburdová Hana		
26	Vojtěch Albert		
27	Moučka Zdeněk		
28	Kolářová Marie		

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Já, níže podepsaný(á)

jmeno a prijmeni: Stanislav Husník	datum narozeni: ■■■■■■
trvale bytem: ■■■■■■	

zmocňuji

jméno a příjmení: Jindřišku Turkovou	datum narození: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7	
konané dne: 20.11.2025	

aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V*Praze*....., dne: 20.11.2025

Zmocnitel (podpis):

Plnou moc přijímám (podpis):

PLNÁ MOC jednorázová k zastupování na členské schůzi

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: MICHAELA KOVÁŘIKOVÁ	datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted]	

zmocňuji

jméno a příjmení: ZDENĚK MOUČKA	datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted]	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7	
konané dne: 20. 11. 2025	

aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V PRAZE, dne: 5. 11. 2025
Zmocnitel (podpis): [redacted]
Plnou moc přijímám (podpis): [redacted]

PLNÁ MOC jednorázová k zastupování na členské schůzi

PLNÁ MOC jednorázová

k zastupování na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení: <i>Ivana Musilová</i>	datum narození: <i>1. 1. 1955</i>
trvale bytem: <i>Na Příkopě 15, 14000 Praha 4</i>	

zmocňuji

jméno a příjmení: <i>Ladislava Musila</i>	datum narození: <i>1. 1. 1955</i>
trvale bytem: <i>Na Příkopě 15, 14000 Praha 4</i>	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7	
konané dne: <i>20. 11. 2025</i>	

aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

V <i>Praze</i> , dne: <i>20. 11. 2025</i>
Zmocnitel (podpis): <i>[signature]</i>
Plnou moc přijímám (podpis): <i>[signature]</i>

PLNÁ MOC jednorázová k zastupování na členské schůzi**PLNÁ MOC jednorázová****k zastupování na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7**

Já, níže podepsaný(á)

jméno a příjmení:	datum narození:
JOSEF PROCHAŽKA	

Společně s

jméno a příjmení: JIŤKA PROCHAŽKOVÁ	datum narození:
trvale bytem:	

zmocňuji

jméno a příjmení: ZDENĚKA MOUČEKU	datum narození:
trvale bytem:	
aby mne zastupoval(a) na členské schůzi BYTOVÉHO DRUŽSTVA IDEÁL 7	
konané dne: 20. 11. 2025	

aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle čs. právního řádu v platném znění.

v <u>PODEBRADĚCH</u> dne: 8. 11. 2025
Zmocnitel (podpis):
Plnou moc přijímám (podpis):